

**Servicii de elaborare PUZ în vederea realizării obiectivului
de investiție „Complex sportiv și de agrement
multifuncțional în localitatea Zalău, str. Simion Bărnuțiu”**

Sectiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

I.1) Denumire si adrese

JUDETUL SALAJ

Cod de identificare fiscala: 4494764; Adresa: Strada: 1 Decembrie 1918, nr. 11; Tipul juridic al cumparatorului: Autoritate locală; Localitatea: Zalău; Cod NUTS: RO116 Salaj; Cod postal: 450058; Tara: Romania; Persoana de contact: Maria Vultur; Telefon: +40 260614120; Fax: +40 260661097; E-mail: licitatiesj@cjsj.ro; Adresa internet: (URL) http://www.cjsj.ro; Adresa web a profilului cumparatorului: https://www.e-licitatie.ro;

I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

I.4) Tipul autoritii contractante

Autoritate regionala sau locala

I.5) Activitate principala

Servicii publice generale

Sectiunea II: Obiect

Sectiunea II.1 Obiectul achizitiei

II.1.1) Titlu

Servicii de elaborare PUZ în vederea realizării obiectivului de investiție „Complex sportiv și de agrement multifuncțional în localitatea Zalău, str. Simion Bărnuțiu”

Numar referinta: 4494764/2025/8

II.1.2) Cod CPV principal

71410000-5 Servicii de urbanism (Rev.2)

II.1.3) Tipul contractului

Servicii

II.1.4) Descrierea succinta

Servicii de elaborare PUZ în vederea realizării obiectivului de investiție „Complex sportiv și de agrement multifuncțional în localitatea Zalău, str. Simion Bărnuțiu”

Etapă 1 - Etapa 1 - elaborare Studiu topografic vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sălaj (OCPI), Studiu Geotehnic, Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a documentațiilor pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 251 din 25.03.2025, inclusiv obținerea acestora;

DURATA CONTRACTULUI

Durata contractului este de 8 luni de la data semnării contractului.

Durata de prestare a serviciilor este de 6 luni de la data semnării contractului,

Valoarea totală estimată este de 382.352,94 lei fără TVA

Numărul de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor/candidaturilor: 12

Autoritatea Contractantă va răspunde la solicitările de clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor în a 7-a zi înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Solicitățile de clarificări se vor încărca în SEAP, la secțiunea aferentă, în format PDF editabil.

Modul de realizare a corespondenței între Autoritatea Contractantă și ofertanți va fi online prin intermediul SEAP.

II.1.6) Informatii privind loturile

Contractul este împartit în loturi: Nu

II.1.7) Valoarea totala a achizitieiValoare: 286764Moneda: RON**Sectiunea II.2 Descriere****II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare**Cod CPV principal: 71410000-5 Servicii de urbanism (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: -

II.2.3) Locul de executareCod NUTS: RO116 Sălaj**Locul principal de executare:**

Zalau, str. Simion Bărnuțiu , Judetul SalajZalau, str. Simion Bărnuțiu , Judetul Salaj

II.2.4) Descrierea achizitiei publice*(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)*

Servicii de elaborare PUZ în vederea realizării obiectivului de investiție „Complex sportiv și de agrement multifuncțional în localitatea Zalău, str. Simion Bărnuțiu”

Etapa 1 - Etapa 1 - elaborare Studiu topografic vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sălaj (OCPI), Studiu Geotehnic, Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a documentațiilor pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 251 din 25.03.2025, inclusiv obținerea acestora;

DURATA CONTRACTULUI

Durata contractului este de 8 luni de la data semnării contractului.

Durata de prestare a serviciilor este de 6 luni de la data semnării contractului,

Valoarea totală estimată este de 382.352,94 lei fără TVA

Sectiunea IV: Procedura

IV.1) Descriere**IV.1.1) Tipul procedurii**Procedura simplificata**IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii****IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica**Se va organiza o licitatie electronica: Nu**IV.1.8) Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)**Achizitia intra sub incidenta Acordului privind achizitiile publice: Nu**Sectiunea V: Atribuirea contractului**

Se atribuie un contract/un lot: Da**V.2) Atribuirea contractului****Servicii de elaborare PUZ în vederea realizării obiectivului de investiție „Complex sportiv și de agrement multifuncțional în localitatea Zalău, str. Simion Bărnuțiu”.****V.2.1) Numarul si data incheierii contractului**

3041 / 02.03.2026

V.2.2) Informatii privind oferteleNumarul de oferte primite: 5Numarul de oferte primite de la IMM-uri: 5

Numarul de oferte primite de la ofertanti din alte state membre ale UE: 0
Numarul de oferte primite de la ofertanti din state care nu sunt membre ale UE: 0
Numarul de oferte primite prin mijloace electronice: 5
Contractul a fost atribuit unui grup de operatori economici: Da

V.2.3) Numele si adresa contractantului

DANINA STAR S.R.L

Cod de identificare fiscala: 3581471; Adresa: Strada Ipătescu Ana, Nr. 25; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Brasov; Cod NUTS: RO122 Brasov; Cod postal: 500090; Tara: Romania; Telefon: +40 268547169; Fax: +40 268547168; E-mail: office@daninastar.ro; Adresa internet: (URL) https://www.daninastar.ro; Contractul este un IMM Da

KXL STUDIO

Cod de identificare fiscala: RO23414761; Adresa: Strada Aricescu D. Constantin, Nr. 13, Sector: 1; Tipul juridic al cumparatorului: - Localitatea: Bucuresti; Cod NUTS: RO321 Bucuresti; Cod postal: 011685; Tara: Romania; Telefon: +40 722622122; Fax: -E-mail: studio@kxl.ro; Adresa internet: (URL) http://kxlstudio.ro; Contractul este un IMM Da

V.2.4) Informatii privind valoarea contractului/lotului

Valoarea totala estimata initiala a contractului/lotului: 382352,94

Valoarea totala a contractului/lotului: 286764

Moneda: RON

V.2.5) Informatii privind subcontractarea

Este probabil sa se recurga la subcontractarea contractului: Da

Valoarea sau procentul din contract care ar putea fi subcontractat unor terti:

Valoare fara TVA: 80293,92 Moneda: RON

Procent: 28%

Sectiunea VI: Informatii complementare

VI.3) Informatii suplimentare

Restituire garant. participare:

constituata de ofertantul a carui oferta a fost stabilita ca fiind castigatoare, in cel mult 3 zile lucratoare de la data constituirii garantiei de bună execuție.

Garanția de participare, constituită de ofertanții a căror ofertă nu a fost stabilită câștigătoare, se restituie de către autoritatea contractantă după semnarea contractului de achiziție publică cu ofertantul a cărui ofertă a fost desemnată câștigătoare, dar nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică cu ofertantul declarat câștigător.

În cazul în care autoritatea contractantă se află, conform prevederilor art. 212 alin. (1) sau art. 213, în situația de a anula procedura de atribuire, garanția de participare se restituie după data expirării termenului de depunere a unei contestații cu privire la această decizie, dar nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la această dată.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate. Ofertantul va prezenta Decl. acceptare a condițiilor contractuale, eventualele obiecțiuni cu privire la clauzele contractuale negociabile se vor formula în scris, cu redarea integrală a textului/textelor afectat/afectate la care se referă obiecțiunile în forma propusă de ofertant, și vor fi anexate; dacă obiecțiunile formulate se vor considera dezavantajoase pentru Autoritatea Contractantă, oferta va fi considerată neconformă.

În DA orice norme, mărci, standarde și certificate vor fi însoțite de mențiunea "sau echivalent". Orice referire la avize/atestare/certificate și alte documente emise de anumite instituții publice abilitate este însoțită de mențiunea „sau echivalent”. Cerințele tehnice definite la nivelul anunțului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la mărci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție/metoda specifică de fabricație/prestare/execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea "sau echivalent".

În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică.

Ofertantul elaborează oferta în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire și indică în cuprinsul acesteia, motivat, care informații din propunerea tehnică și/sau din propunerea financiară sunt confidențiale, clasificate sau sunt protejate de un drept de proprietate intelectuală, cu respectarea prevederilor art. 57 din Legea 98/2016.

Eventualele solicitări de clarificări se vor depune în SEAP.

VI.4) Proceduri de contestare

VI.4.1) Organismul de soluționare a contestațiilor

Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Bucuresti; Cod postal: 030084; Tara: Romania;
Telefon: +40 213104641; Fax: +40 213104642; E-mail: office@cncs.ro; Adresa internet: (URL) http://www.cncs.ro;

VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere

-

VI.4.3) Procedura de contestare

Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:

Termenele de exercitare a caii de atac sunt cele prevazute conform Legii nr 101/2016

VI.4.4) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare

Serviciul juridic din cadrul Consiliului Județean Sălaj

Adresa: P-ța 1 Decembrie 1918; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Zalău; Cod postal: 450058; Tara: Romania; Telefon: +40 213104641; Fax: +40 260661097; E-mail: office@cjsj.ro; Adresa internet: (URL) www.cjsj.ro;

VI.4.5) Numarul deciziei emise de CNCS aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

VI.4.6) Numarul hotararii instantei aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

VI.4.7) Procedura verificata ANAP

Nu

VI.5) Data expedierii prezentului anunt

11.03.2026